

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

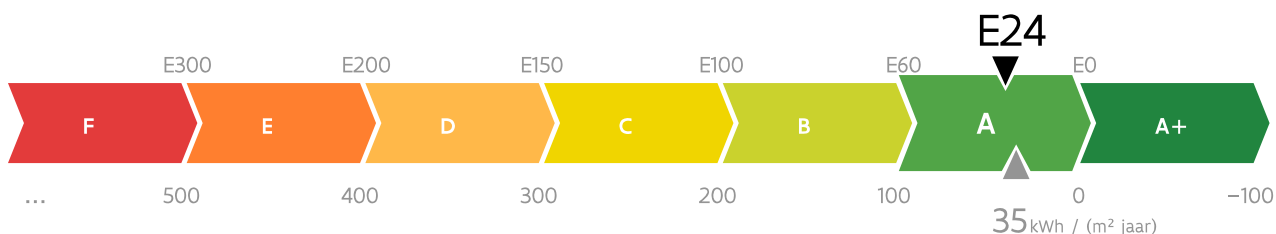


Acacialaan 80, 2940 Stabroek

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 11044-G-OMV\_2020067102/EP15559/A001/D01/SD001

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 10-11-2023

Handtekening:



JORCHEM NELEN  
EP15559

Dit certificaat is geldig tot en met 15 november 2031.

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S25) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

## Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	25/05/2020
Datum einde van de werken	15/11/2021
Datum ingebruikname	13/12/2021
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	7.571
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	52
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	656
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	312
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	218
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	3,12
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,39
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.158
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30901948 / 30901949

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

JORCHEM NELEN  
2910 Essen  
EP15559

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).